

**COMUNE DI ALCAMO**

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Il Dirigente**

Concessione n° **186** prog. **186** del **27 NOV 2013**

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/12/1986** con Prot.n. **48915** dal Sig. **ADRAGNA Antonino**, nato in Alcamo, provincia di Trapani il **19/11/1946**, ed ivi residente in Via Gabriello Castelli n.1. C.F.: **DRG NNN 46S19 A176A**, in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. **Rosario Enzo COTTONE**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"Fabbricato, ad uso civile abitazione, composto da un piano seminterrato, piano terra e primo piano, formante un'unica unità immobiliare, come da elaborati tecnici allegati alla presente"**, censito in catasto al **Fg.53** particella **1764**, ubicato in Alcamo in **C/da Sant'Anna** oggi **Via Gabriello Castelli, n°1** confinante: a Nord con **Via Gabriello Castelli**, a Sud con **strada**, a Est con proprietà dei **Coniugi Calvaruso-Mannina** a Ovest con **Via Pio XII**. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il parere igienico-sanitario "Favorevole" espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica delle A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot. n.285 del 12/03/2013.** =====

Visto il **Certificato di Idoneità Sismica** depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **23/11/2012 con Prot.n. 415853.** =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **27/06/2013**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data **27/06/2013 n.119**, con la seguente indicazione: "**FAVOREVOLE; Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i.**" =====

Visto l'Atto di Divisione **n. 166874** di Rep del **06/03/1985** ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il **26/03/1985 al n. 2703.** =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Sig. **ADRAGNA Antonino**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Vista la Dichiarazione resa dal proprietario, incamerata con **Prot.n. 55258 del 30/10/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.105 del 06/08/2013 di €.262,000** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.512.400 e €.17.870,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.1285,00.** =====

**RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato, ad uso civile abitazione, composto da un piano seminterrato, piano terra e primo piano, formante un'unica unità immobiliare, come da elaborati tecnici allegati alla presente", censito in catasto al Fg.53 particella 1764, ubicato in Alcamo in C/da Sant'Anna oggi Via Gabriello Castelli, n°1, al Sig. ADRAGNA Antonino, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il 19/11/1946, ed ivi residente in Via Gabriello Castelli, n. 1. C.F.:DRG NNN 46S19 A176A, proprietario per l'intero. =====

*Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i. =====*

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

27 NOV 2013

Alcamo li .....

L'Istruttore Amm.vo  
(Angelina Pizzitola)

L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Pietro Piazza

Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Gianluigi Giusepp...



IL DIRIGENTE  
Arch. Carlo Bertolino